老房子变身“好房子”

王雪梅 西城区新街口街道玉桃园社区书记

在西城区桦皮厂胡同，一栋1978年建成的老楼——8号楼，曾是居民们的心病。墙体开裂、管线老化，被鉴定为D级危楼，改造成为全楼20户居民最迫切的期盼。然而，改造之路困难重重。资金是第一道坎，许多老年人难以负担周转房租和改造费。再加上复杂的产权问题、未还清的银行贷款更是缠作一团。最初，同意改造的居民仅有15%。

面对困境，社区没有退缩。在区委牵头下，党员攻坚专班创新探索，以“产权主体不变、实施主体代建”的模式破解了产权和税费难题；通过政府信用担保，与银行协商保留了原有贷款；对于困难家庭，社工们则一趟趟上门帮忙寻求亲属支持。精诚所至，金石为开，2023年4月，最后一户居民签下协议，改造工程终于可以启动。

为了让老街坊早日回家，项目采用了先进的“混凝土模块化集成建造技术”，将建筑垃圾减少了四分之三，工期也从传统的15个月压缩到极致。去年5月，居民们终于拿到了新房钥匙。加装的电梯、无障碍设施、优化的户型和节能门窗，让老房子实现了脱胎换骨。

作为首都核心区首个此类试点，桦皮厂8号楼的成功，其意义远超一栋楼的新生。它探索出了一条依靠党建引领、创新破局，真正将人民需求放在首位的城市更新路径。当春节来临，楼道里再次飘出饭菜香、响起孩子们的笑声时，这一切的努力都化为了可触摸的幸福，守护了最珍贵的“人间烟火气”。